

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1/2018

Zmluvné strany:

1. Milan Rerko, rod. Rerko, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 3158 v k. ú. Smižany v plánovanej priemyselnej zóne v lokalite JAMA, a to:

➤ parcela č. E-KN 1777/1 – orná pôda o výmere 3962 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je uvedená na LV č. 3158 pod por. číslom **B2** v podiele **1/3** k celku.

čl. II.

Kúpna cena

2.1 Nehnuteľnosť uvedenú v článku I. v bode 1.1 kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť v podiele uvedenom v článku I. za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 391/28/2017 vo výške 3,32 € za 1 m² pozemku.

- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcemu celkom **4 384,62 €**, slovom: štyritisícristoosemdesiatštyri eur šesťdesiatdva centov.
- 2.3 Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, na hore uvedený bankový účet predávajúceho.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy využiť na účel výstavby priemyselnej zóny v lokalite JAMA v katastrálnom území Smižany.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 3.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

- 4.1 Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcim. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 4.2 Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

5.2 Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, 07. 02. 2018

V Smižanoch, 08. 02. 2018

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

.....

Milan Rerko